



はじめに

◆現状と背景

吉岡地区の公共施設は、吉岡小学校が昭和 5 4 年建設、吉岡幼稚園が昭和 4 9 年、吉岡生活改善センターが昭和 4 5 年建設であり、ほぼ 3 5 年～4 0 年以上経過しております。また、吉岡漁村環境改善センター（現吉岡支所）は昭和 5 3 年建設で 3 6 年経過しております。

これら施設は、将来的に解体が必要となるため、特に吉岡支所並びに生活改善センター等の代替施設は、吉岡地区の住民にとって必要不可欠であります。

◆基本方針

吉岡地区の公共施設のあり方や、廃止となった施設の解体による跡地の有効かつ効果的な利用を図ることを目的とします。

老朽化した吉岡生活改善センター並びに移転・閉園となった旧吉岡小学校、並びに吉岡幼稚園を解体し、跡地周辺に吉岡地区の拠点となるような施設計画を策定します。

◆計画概要

現状と背景をふまえ、将来的に吉岡地区の拠点となるような施設と捉え、支所機能の移転や地区の集会などに使え、災害時には 2 次避難所として利用できるようなホールや会議室等の機能、また、漁業協同組合事務所や吉岡地区から出土した埋蔵文化財の展示スペースの導入等も検討しながら、地域住民の意見や要望を取り込んだ施設計画とします。

|               |        |
|---------------|--------|
| Ⅰ 章 計画条件の整理   |        |
| 1－1. 計画地の特性   | …… 0 1 |
| 1－2. 敷地の概要    | …… 0 2 |
| 1－3. 施設利用計画   | …… 0 3 |
| 1－4. 施設規模の設定  | …… 0 5 |
| Ⅱ 章 基本計画      |        |
| 2－1. 平面構成比較検討 | …… 0 6 |
| 2－2. 配置計画     | …… 0 7 |
| 2－3. 平面計画     | …… 0 8 |
| 2－4. 断面計画     | …… 0 9 |
| 2－5. 設備計画     | …… 1 0 |
| 2－6. 立面イメージ   | …… 1 1 |
| 2－7. 鳥瞰パース    | …… 1 2 |
| 2－8. 概算事業費    | …… 1 3 |

1 - 1. 計画地の特性

<気候に関する特性>

◆比較的温暖な気候、降水・降雪量は札幌との比較で多い

- 月平均気温を見ると8月が22.8℃、1月が-4.1℃と道内では比較的温暖な気温となっています。日照時間は札幌との比較で少なく特に冬季は50時間以下となっています。
- 降水量・降雪量は道南地域の中でも共に多く、いずれも札幌を上回っています。

<計画地の立地特性>

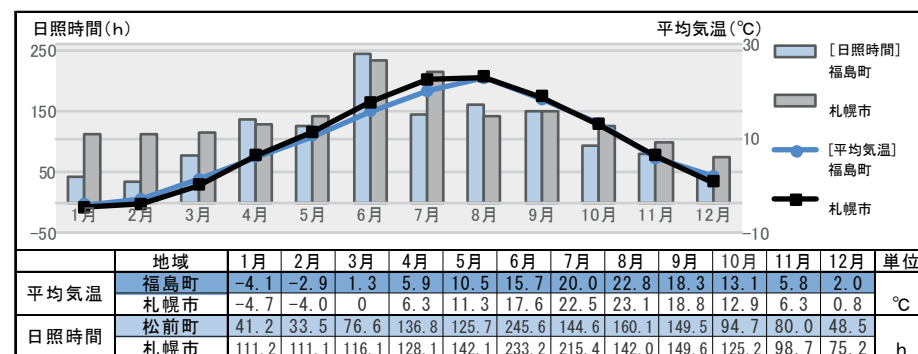
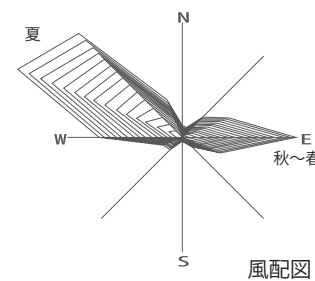
◆地区の中央部に位置し、自然が豊かな環境

- 計画地は旧吉岡小学校、及び幼稚園跡地で国道から250m程内陸に位置しています。敷地は住宅地に面し、近隣に吉岡川や道南杉に覆われた丘陵に囲まれ、自然豊かな環境となっています。
- 比較的土地にゆとりが少ない沿岸地域にあつて、学校跡地故のゆとりのある敷地となっています。

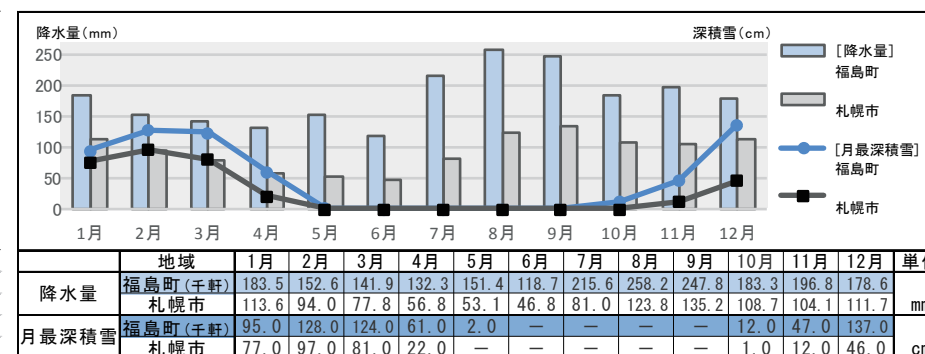
<地区の主要施設の状況>

◆昭和40～50年代建設による老朽化と耐震性への懸念

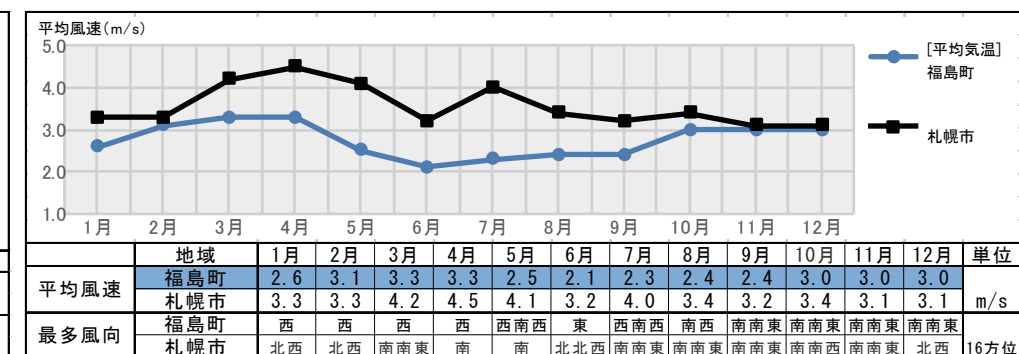
- 吉岡小学校をはじめ、吉岡支所や漁協、吉岡生活改善センター等は昭和40～50年代に建設され、築後30年を経過しており老朽化が見られます。
- 地区の避難拠点にも位置づけられるこれらの施設は新耐震基準以前の建物であり耐震性能が低く、漁港の後背地に立地することから津波等の災害時は防災拠点に適さない施設といえます。



福島町・平均気温(2013福島消防署・月別データ)、松前町:日照時間(2013気象庁・月別データ)、札幌市(2013気象庁・月別データ)



福島町千軒、札幌市(1981～2010気象庁・30年平均月別データ)



福島町(2013福島消防署・月別データ)、札幌市(2013気象庁・月別データ)



1-2. 敷地の概要

<敷地に関する概況>

◆ゆとりある規模と不整形な形状

- 敷地北側は道道に面し、西側は吉岡小学校グラウンドに面しています。敷地面積は7,213㎡で施設画上ゆとりある規模となっています。
- 敷地南西には町道平和橋が接続していますが、旧幼稚園前への接続のため、線形はクランクし、復員も狭小となっています。
- 敷地北東側は敷地形状が不整形で生活改善センターが立地する区画が旧小学校敷地に付属しているような形状となっています。
- 敷地南東側は墓地が隣接していますが、接続する町道は狭小で小学校敷地の外周を回るアクセスとなり不便なため、墓参者は旧吉岡小学校屋内運動場横の空気を駐車スペースとして利用しています。

□敷地概況

| 項目    |            | 面積                   |
|-------|------------|----------------------|
| 敷地面積  |            | 7,213 m <sup>2</sup> |
| 敷地内建物 | 旧吉岡幼稚園     | 949 m <sup>2</sup>   |
|       | 旧吉岡小学校     | 3,651 m <sup>2</sup> |
|       | 本校舎棟       | 2,032 m <sup>2</sup> |
|       | 付属棟        | 532 m <sup>2</sup>   |
|       | 特別教室棟      | 382 m <sup>2</sup>   |
|       | 屋内運動場      | 680 m <sup>2</sup>   |
|       | その他        | 25 m <sup>2</sup>    |
|       | 吉岡生活改善センター | 345 m <sup>2</sup>   |
|       | 第1研修室      | 113 m <sup>2</sup>   |
|       | 第2研修室      | 44 m <sup>2</sup>    |
|       | 研修室(相談室)   | 59 m <sup>2</sup>    |
|       | 会議室        | 19 m <sup>2</sup>    |
|       | 調理室        | 21 m <sup>2</sup>    |
|       | 洗面便所       | 16 m <sup>2</sup>    |
|       | 玄関・廊下等     | 73 m <sup>2</sup>    |

□現況写真



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



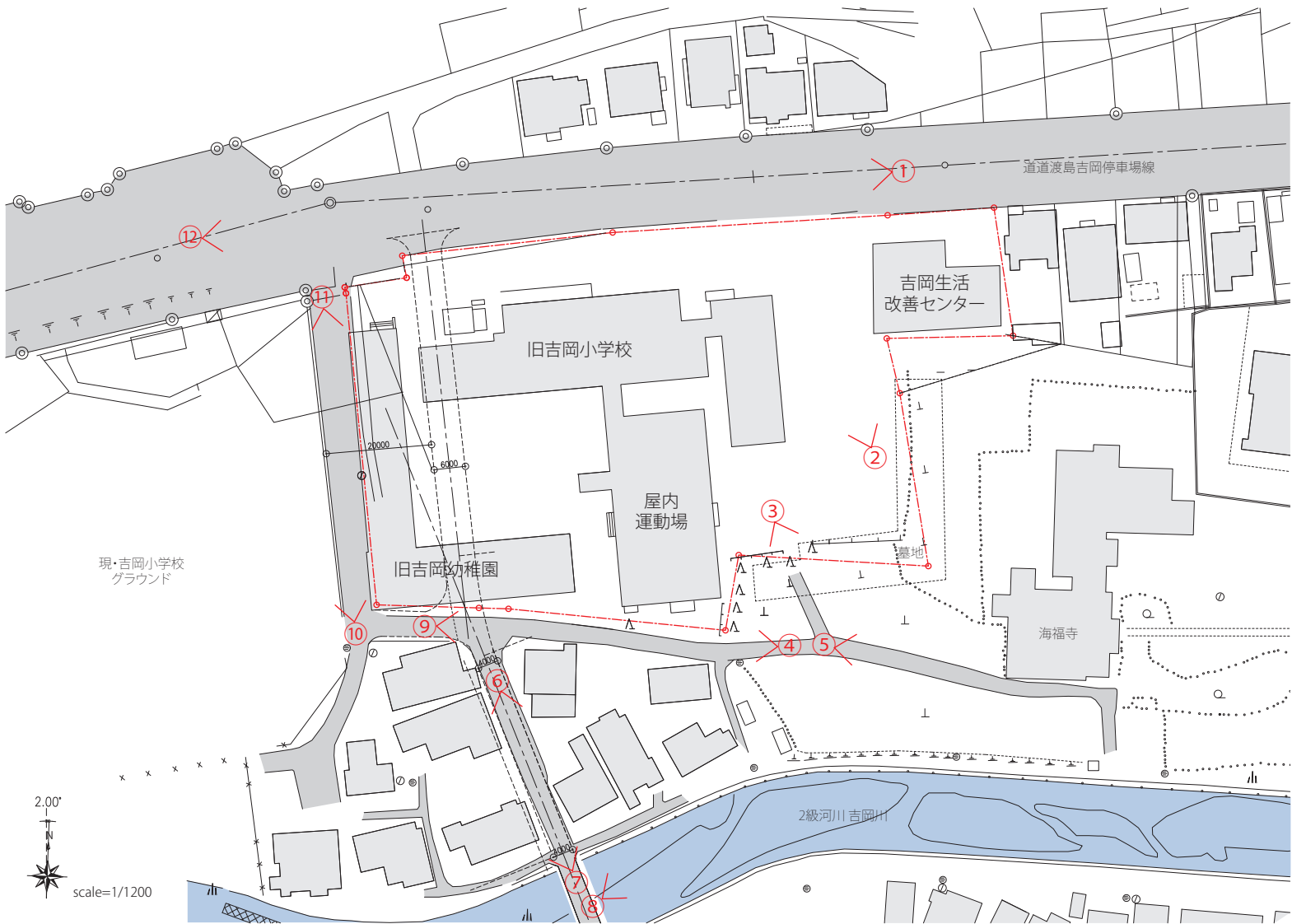
⑩



⑪



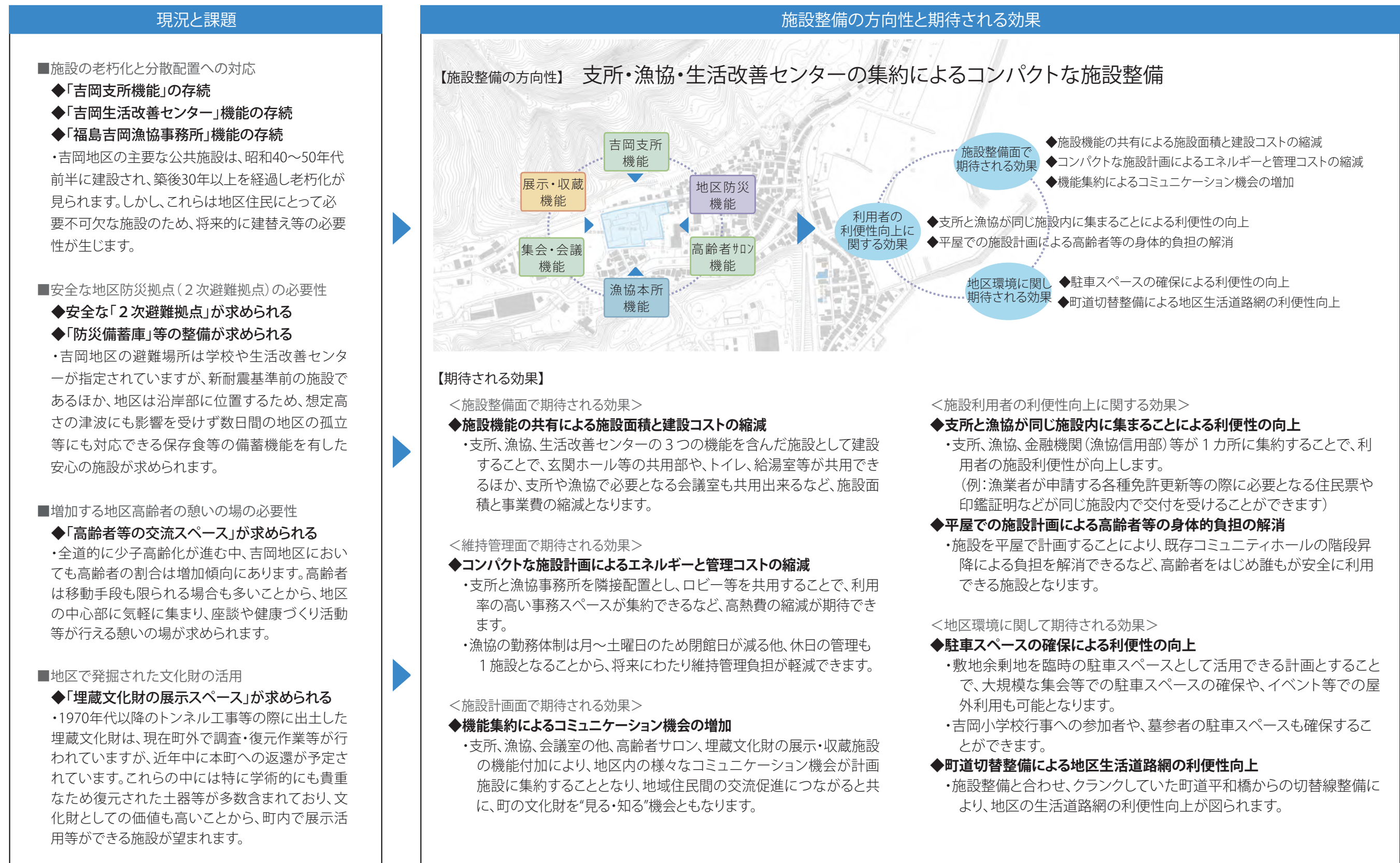
⑫





1-3. 施設利用計画

(1) 施設整備の方向性と期待される効果



■地区で発掘された文化財の活用

◆「埋蔵文化財の展示スペース」が求められる

・1970年代以降のトンネル工事等の際に出土した埋蔵文化財は、現在町外で調査・復元作業等が行われていますが、近年中に本町への返還が予定されています。これらの中には特に学術的にも貴重なため復元された土器等が多数含まれており、文化財としての価値も高いことから、町内で展示活用等ができる施設が望まれます。

施設整備の方向性と期待される効果

【施設整備の方向性】 支所・漁協・生活改善センターの集約によるコンパクトな施設整備

◆施設機能の共有による施設面積と建設コストの縮減

◆コンパクトな施設計画によるエネルギーと管理コストの縮減

◆機能集約によるコミュニケーション機会の増加

◆支所と漁協が同じ施設内に集まることによる利便性の向上

◆平屋での施設計画による高齢者等の身体的負担の解消

◆駐車スペースの確保による利便性の向上

◆町道切替整備による地区生活道路網の利便性向上

【期待される効果】

<施設整備面で期待される効果>

◆施設機能の共有による施設面積と建設コストの縮減

・支所、漁協、生活改善センターの3つの機能を含んだ施設として建設することで、玄関ホール等の共用部や、トイレ、給湯室等が共用できるほか、支所や漁協で必要となる会議室も共用出来るなど、施設面積と事業費の縮減となります。

<維持管理面で期待される効果>

◆コンパクトな施設計画によるエネルギーと管理コストの縮減

・支所と漁協事務所を隣接配置とし、ロビー等を共用することで、利用率の高い事務スペースが集約できるなど、高熱費の縮減が期待できます。

・漁協の勤務体制は月～土曜日のため閉館日が減る他、休日の管理も1施設となることから、将来にわたり維持管理負担が軽減できます。

<施設計画面で期待される効果>

◆機能集約によるコミュニケーション機会の増加

・支所、漁協、会議室の他、高齢者サロン、埋蔵文化財の展示・収蔵施設の機能付加により、地区内の様々なコミュニケーション機会が計画施設に集約することとなり、地域住民間の交流促進につながると共に、町の文化財を“見る・知る”機会ともなります。

<施設利用者の利便性向上に関する効果>

◆支所と漁協が同じ施設内に集まることによる利便性の向上

・支所、漁協、金融機関（漁協信用部）等が1カ所に集約することで、利用者の施設利便性が向上します。  
（例：漁業者が申請する各種免許更新等の際に必要な住民票や印鑑証明などが同じ施設内で交付を受けることができます）

◆平屋での施設計画による高齢者等の身体的負担の解消

・施設を平屋で計画することにより、既存コミュニティホールの階段昇降による負担を解消できるなど、高齢者をはじめ誰もが安全に利用できる施設となります。

<地区環境に関して期待される効果>

◆駐車スペースの確保による利便性の向上

・敷地余剰地を臨時の駐車スペースとして活用できる計画とすることで、大規模な集会等での駐車スペースの確保や、イベント等での屋外利用も可能となります。

・吉岡小学校行事への参加者や、墓参者の駐車スペースも確保することができます。

◆町道切替整備による地区生活道路網の利便性向上

・施設整備と合わせ、クランクしていた町道平和橋からの切替線整備により、地区の生活道路網の利便性向上が図られます。

1-3. 施設利用計画

(2) 各施設機能の利用計画

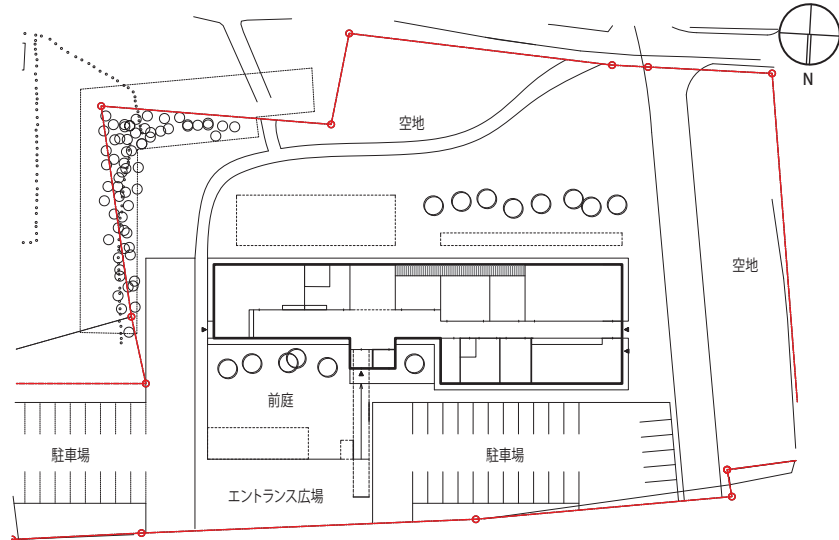
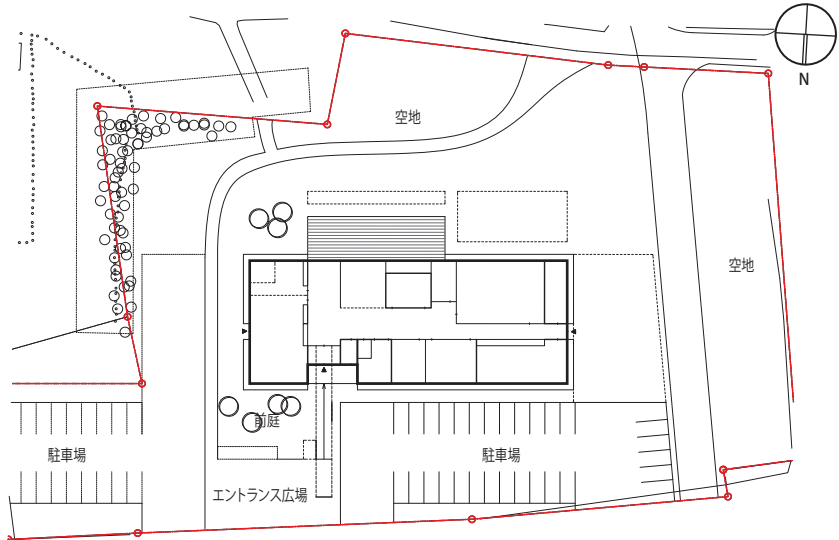
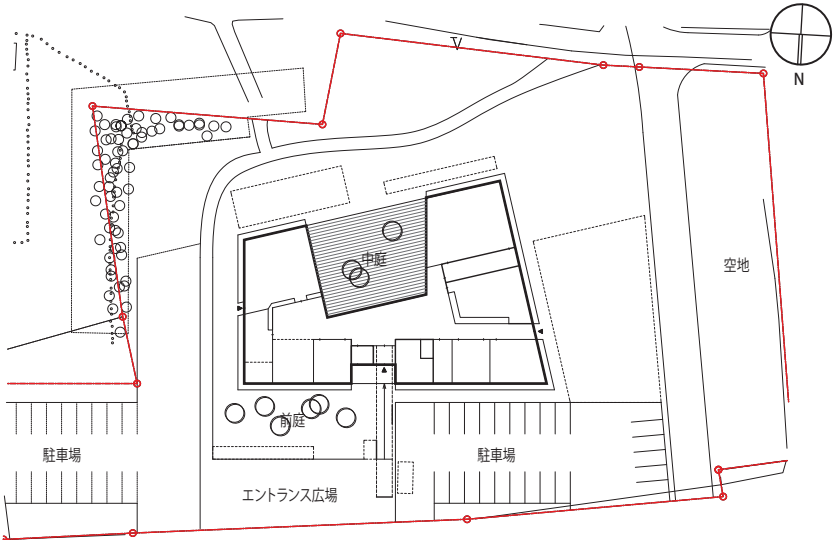
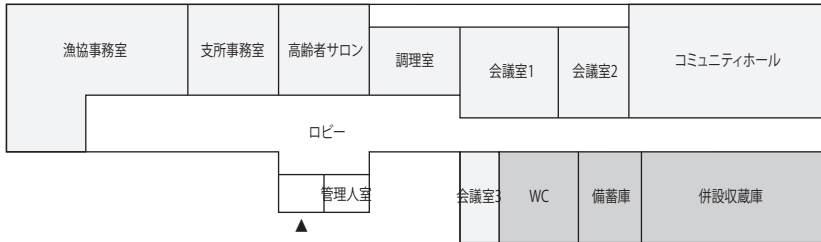
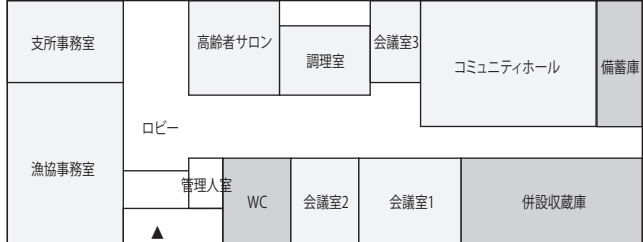
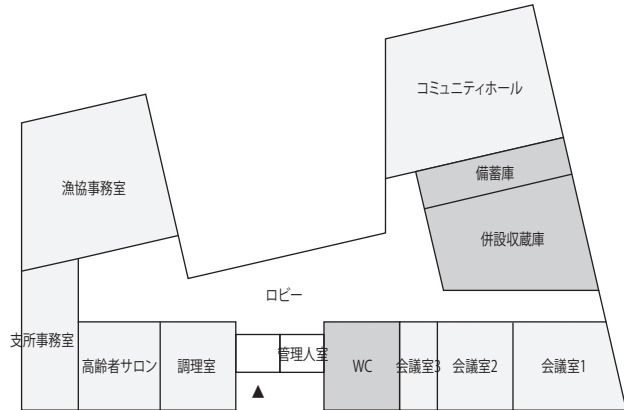
| ⑥<br>地<br>区<br>防<br>災<br>機<br>能 | <div>①吉岡支所機能<br/>(機能移転：吉岡支所移転)</div> <div>移動手段が制限される高齢者等の<br/>地区住民や地区就労者が住民票や<br/>戸籍等各種証明、町税の支払い等が<br/>行える地区の行政事務機能</div> <div><div>[必要機能]-----</div><div>◆事務室スペース(職員3人)<br/>・事務機器、机の配置、書棚、<br/>書庫等の設置</div><div>◆待合いスペース<br/>・カウンターの設置</div><div><table><tr><th colspan="2">【平成24年度実績】</th></tr><tr><td>○戸籍等証明の交付</td><td>1,249件</td></tr><tr><td>○町税等の収納</td><td>3,114件<br/>42,254,909円</td></tr><tr><td>○窓口事務</td><td>2,531件</td></tr></table></div></div> | 【平成24年度実績】                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ○戸籍等証明の交付                                                          | 1,249件 | ○町税等の収納 | 3,114件<br>42,254,909円 | ○窓口事務 | 2,531件 | <div>②高齢者サロン機能<br/>《新規機能》</div> <div>高齢者が日常的に集い・憩える明る<br/>いサロン機能の導入、世代を超えた<br/>地区のコミュニケーションスペース</div> <div><div>[利用想定]-----</div><div>◆高齢者サロンとしての活用<br/>(おしゃべりハウス)<br/>・高齢者等の散歩の際の休憩所<br/>・老人クラブ等の趣味サークルの<br/>集いの場(カラオケ、折り紙等)<br/>・町内会や老人クラブ、女性会等<br/>の茶話会(高齢者の情報提示)</div><div>◆地域の交流の場としての利用<br/>・子育て世代の交流の場や子ども<br/>の放課後活動スペース<br/>・高齢者と子どものふれあいの場<br/>(昔の遊び、将棋、トランプ等)<br/>・絵本や木のおもちゃ等の設置に<br/>よる子育て世代交流の場</div><div>◆その他の利用<br/>・ふれあい教室の開催(月1回)<br/>・特定健診及びがん検診(年3回)<br/>・料理教室や運動教室等の開催<br/>・高齢者や障がい者等が制作した<br/>作品展示</div></div> | <div>③集会・会議機能<br/>(機能移転：生活館移転)</div> <div>地区の集会、町内会活動、サークル<br/>活動、また葬儀の他、支所や漁協事<br/>務所の各種会議等でも利用できる<br/>地域のコミュニケーション拠点とな<br/>る集会・会議機能</div> <div><div>[必要機能]-----</div><div>◆コミュニティホール<br/>・総会、各種集会や講演会の開催<br/>周辺地区の町内会館的な役割</div><div>◆会議室1・2・3<br/>・小規模の会議、各種検診時の利<br/>用、申告や保険証等の更新</div><div>◆調理室<br/>・各種サークル、葬祭時等での<br/>利用</div><div><table><tr><th>活動内容等</th><th>コミュニ<br/>ティ<br/>ホール</th><th>会議室<br/>1・2・3</th><th>調理室</th><th>ロビー<br/>他</th></tr><tr><td>集会、講演会、説明会</td><td>○</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>町内会総会等</td><td>○</td><td></td><td>○</td><td></td></tr><tr><td>小規模会議等</td><td></td><td>○</td><td></td><td></td></tr><tr><td>各種検診</td><td>○</td><td>○</td><td></td><td>○</td></tr><tr><td>申告・保険証等の更新</td><td>○</td><td>○</td><td></td><td></td></tr><tr><td>各種サークル</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td></tr><tr><td>葬祭時の利用</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td></tr></table></div></div> | 活動内容等 | コミュニ<br>ティ<br>ホール | 会議室<br>1・2・3 | 調理室 | ロビー<br>他 | 集会、講演会、説明会 | ○ |  |  |  | 町内会総会等 | ○ |  | ○ |  | 小規模会議等 |  | ○ |  |  | 各種検診 | ○ | ○ |  | ○ | 申告・保険証等の更新 | ○ | ○ |  |  | 各種サークル | ○ | ○ | ○ | ○ | 葬祭時の利用 | ○ | ○ | ○ | ○ | <div>④展示・収蔵機能<br/>《新規機能》</div> <div>吉岡地区(館崎遺跡、穂内館、吉岡遺<br/>跡、豊浜遺跡)から発掘された埋蔵<br/>文化財の中から文化価値の高いも<br/>のを中心に保存・展示、町の考古学<br/>的歴史学習の拠点</div> <div><div>[必要機能]-----</div><div>◆収蔵庫<br/>・1970年代以降のトンネル、治山<br/>工事等の際に出土した埋蔵文化<br/>財の内、特に価値の高い復元土<br/>器等の保存<br/>・収蔵物は日本最大の岩偶の他、<br/>石鏃、板状土偶等、概ね1000点</div><div>◆展示スペース<br/>・施設来訪者が自由に見学できる<br/>よう、ロビーに隣接したオープン<br/>スペースでのガラスケース等によ<br/>る展示</div><div>◆その他の利用<br/>・小中学生等の歴史・地域学習へ<br/>の活用<br/>・「福島町考古学講座」の開催</div></div> | <div>⑤漁協本所機能<br/>(機能移転：吉岡漁協事務所移転)</div> <div>老朽化した漁協事務所から信用<br/>部、保険窓口業務等の既存機能も<br/>含めた地区中心部に移転。漁業関<br/>係者はもとより地域住民も身近に<br/>利用できる総合窓口機能</div> <div><div>[必要機能]-----</div><div>◆機能構成<br/>・事務室は信用部と総務部のゾー<br/>ンによる構成</div><div>◆信用部<br/>・職員4名、入り口面に3名分の<br/>事務と来客用カウンターの設置<br/>後部1名分の管理職用デスクの<br/>配置</div><div>◆総務部<br/>・職員4名、事務職員2名用のデ<br/>スクと、後部2名分の管理職用デ<br/>スクの配置</div><div>◆その他<br/>＜保険業務用のコーナー＞<br/>・パソコン1台分のデスクと来客<br/>応対用のカウンター<br/>＜応接室＞<br/>・業務での打合せや組合員との打<br/>合せの他、各種資料等の収納ス<br/>ペースを兼用した個室<br/>＜金庫室＞<br/>・信用部管理の金庫を保管、施錠<br/>管理の個室</div><div><table><tr><th colspan="3">必要機能</th></tr><tr><td rowspan="2">事務所</td><td>信用部</td><td>4名分のワークスペース</td></tr><tr><td>総務部</td><td>4名分のワークスペース</td></tr><tr><td rowspan="2">カウンター</td><td>信用部カウンター</td><td>間口3席分</td></tr><tr><td>保険業務カウンター</td><td>間口パソコン1台分</td></tr><tr><td rowspan="2">その他</td><td>応接室</td><td>収納スペースを含む</td></tr><tr><td>信用部金庫室</td><td>1m角金庫の保管</td></tr></table></div></div> | 必要機能 |  |  | 事務所 | 信用部 | 4名分のワークスペース | 総務部 | 4名分のワークスペース | カウンター | 信用部カウンター | 間口3席分 | 保険業務カウンター | 間口パソコン1台分 | その他 | 応接室 | 収納スペースを含む | 信用部金庫室 | 1m角金庫の保管 |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|---------|-----------------------|-------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|--------------|-----|----------|------------|---|--|--|--|--------|---|--|---|--|--------|--|---|--|--|------|---|---|--|---|------------|---|---|--|--|--------|---|---|---|---|--------|---|---|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|--|-----|-----|-------------|-----|-------------|-------|----------|-------|-----------|-----------|-----|-----|-----------|--------|----------|
|                                 | 【平成24年度実績】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |         |                       |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                   |              |     |          |            |   |  |  |  |        |   |  |   |  |        |  |   |  |  |      |   |   |  |   |            |   |   |  |  |        |   |   |   |   |        |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |  |  |     |     |             |     |             |       |          |       |           |           |     |     |           |        |          |
|                                 | ○戸籍等証明の交付                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,249件                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |         |                       |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                   |              |     |          |            |   |  |  |  |        |   |  |   |  |        |  |   |  |  |      |   |   |  |   |            |   |   |  |  |        |   |   |   |   |        |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |  |  |     |     |             |     |             |       |          |       |           |           |     |     |           |        |          |
|                                 | ○町税等の収納                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3,114件<br>42,254,909円                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |         |                       |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                   |              |     |          |            |   |  |  |  |        |   |  |   |  |        |  |   |  |  |      |   |   |  |   |            |   |   |  |  |        |   |   |   |   |        |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |  |  |     |     |             |     |             |       |          |       |           |           |     |     |           |        |          |
| ○窓口事務                           | 2,531件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |         |                       |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                   |              |     |          |            |   |  |  |  |        |   |  |   |  |        |  |   |  |  |      |   |   |  |   |            |   |   |  |  |        |   |   |   |   |        |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |  |  |     |     |             |     |             |       |          |       |           |           |     |     |           |        |          |
| 活動内容等                           | コミュニ<br>ティ<br>ホール                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 会議室<br>1・2・3                               | 調理室                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ロビー<br>他                                                           |        |         |                       |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                   |              |     |          |            |   |  |  |  |        |   |  |   |  |        |  |   |  |  |      |   |   |  |   |            |   |   |  |  |        |   |   |   |   |        |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |  |  |     |     |             |     |             |       |          |       |           |           |     |     |           |        |          |
| 集会、講演会、説明会                      | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |         |                       |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                   |              |     |          |            |   |  |  |  |        |   |  |   |  |        |  |   |  |  |      |   |   |  |   |            |   |   |  |  |        |   |   |   |   |        |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |  |  |     |     |             |     |             |       |          |       |           |           |     |     |           |        |          |
| 町内会総会等                          | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |        |         |                       |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                   |              |     |          |            |   |  |  |  |        |   |  |   |  |        |  |   |  |  |      |   |   |  |   |            |   |   |  |  |        |   |   |   |   |        |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |  |  |     |     |             |     |             |       |          |       |           |           |     |     |           |        |          |
| 小規模会議等                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ○                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |         |                       |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                   |              |     |          |            |   |  |  |  |        |   |  |   |  |        |  |   |  |  |      |   |   |  |   |            |   |   |  |  |        |   |   |   |   |        |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |  |  |     |     |             |     |             |       |          |       |           |           |     |     |           |        |          |
| 各種検診                            | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ○                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ○                                                                  |        |         |                       |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                   |              |     |          |            |   |  |  |  |        |   |  |   |  |        |  |   |  |  |      |   |   |  |   |            |   |   |  |  |        |   |   |   |   |        |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |  |  |     |     |             |     |             |       |          |       |           |           |     |     |           |        |          |
| 申告・保険証等の更新                      | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ○                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |         |                       |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                   |              |     |          |            |   |  |  |  |        |   |  |   |  |        |  |   |  |  |      |   |   |  |   |            |   |   |  |  |        |   |   |   |   |        |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |  |  |     |     |             |     |             |       |          |       |           |           |     |     |           |        |          |
| 各種サークル                          | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ○                                          | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ○                                                                  |        |         |                       |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                   |              |     |          |            |   |  |  |  |        |   |  |   |  |        |  |   |  |  |      |   |   |  |   |            |   |   |  |  |        |   |   |   |   |        |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |  |  |     |     |             |     |             |       |          |       |           |           |     |     |           |        |          |
| 葬祭時の利用                          | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ○                                          | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ○                                                                  |        |         |                       |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                   |              |     |          |            |   |  |  |  |        |   |  |   |  |        |  |   |  |  |      |   |   |  |   |            |   |   |  |  |        |   |   |   |   |        |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |  |  |     |     |             |     |             |       |          |       |           |           |     |     |           |        |          |
| 必要機能                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |         |                       |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                   |              |     |          |            |   |  |  |  |        |   |  |   |  |        |  |   |  |  |      |   |   |  |   |            |   |   |  |  |        |   |   |   |   |        |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |  |  |     |     |             |     |             |       |          |       |           |           |     |     |           |        |          |
| 事務所                             | 信用部                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4名分のワークスペース                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |         |                       |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                   |              |     |          |            |   |  |  |  |        |   |  |   |  |        |  |   |  |  |      |   |   |  |   |            |   |   |  |  |        |   |   |   |   |        |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |  |  |     |     |             |     |             |       |          |       |           |           |     |     |           |        |          |
|                                 | 総務部                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4名分のワークスペース                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |         |                       |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                   |              |     |          |            |   |  |  |  |        |   |  |   |  |        |  |   |  |  |      |   |   |  |   |            |   |   |  |  |        |   |   |   |   |        |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |  |  |     |     |             |     |             |       |          |       |           |           |     |     |           |        |          |
| カウンター                           | 信用部カウンター                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 間口3席分                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |         |                       |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                   |              |     |          |            |   |  |  |  |        |   |  |   |  |        |  |   |  |  |      |   |   |  |   |            |   |   |  |  |        |   |   |   |   |        |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |  |  |     |     |             |     |             |       |          |       |           |           |     |     |           |        |          |
|                                 | 保険業務カウンター                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 間口パソコン1台分                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |         |                       |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                   |              |     |          |            |   |  |  |  |        |   |  |   |  |        |  |   |  |  |      |   |   |  |   |            |   |   |  |  |        |   |   |   |   |        |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |  |  |     |     |             |     |             |       |          |       |           |           |     |     |           |        |          |
| その他                             | 応接室                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 収納スペースを含む                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |         |                       |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                   |              |     |          |            |   |  |  |  |        |   |  |   |  |        |  |   |  |  |      |   |   |  |   |            |   |   |  |  |        |   |   |   |   |        |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |  |  |     |     |             |     |             |       |          |       |           |           |     |     |           |        |          |
|                                 | 信用部金庫室                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1m角金庫の保管                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |         |                       |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                   |              |     |          |            |   |  |  |  |        |   |  |   |  |        |  |   |  |  |      |   |   |  |   |            |   |   |  |  |        |   |   |   |   |        |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |  |  |     |     |             |     |             |       |          |       |           |           |     |     |           |        |          |
|                                 | <div>[災害時の利用]-----</div> <div>◆防災対策室</div> <div><div>[災害時の地区防災拠点]-----</div><div>◆災害時の防災拠点として、会議室等の2次避難所利用、支所の災害対策室利用の他、施設に災害備蓄機能の追加</div><div>◆計画地は<b>海拔2.9m</b>、平成24年度に北海道が示した吉岡地区の<b>津波想定高さは3.2m</b>、よって計画施設は<b>基礎を1.2m嵩上げし建設</b>(施設は高齢者に配慮スロープを設置、施設内はバリアフリー設計とする)</div></div>                                                                                                                                                                            | <div>[災害時の利用]-----</div> <div>◆職員待機室</div> | <div>[災害時の利用]-----</div> <div>◆2次避難スペース<br/>・コミュニティホール、会議室は、概ね130人の収容を想定<br/>・調理室は炊出し所利用を想定</div> <div><div>[2次避難想定人数(北海道大学大学院・橋本教授)]-----</div><div>①町内全域の2次避難対象人口<br/>◆4,809人(福島町人口<sup>※1</sup>) × 10.8%(2次避難率<sup>※2</sup>) = 520人</div><div>②吉岡地区の2次避難対象人口<br/>◆520人 × 25.1%(地区人口比) ≒ 130人</div><div><div>※1：平成25年10月末現在人口<br/>※2：北大橋本教授による推定割合</div></div></div> | <div>◆備蓄庫<br/>・130人分の2次避難物品保管庫として概ね34㎡確保<br/>・保存水、保存食、毛布等の備蓄</div> |        |         |                       |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                   |              |     |          |            |   |  |  |  |        |   |  |   |  |        |  |   |  |  |      |   |   |  |   |            |   |   |  |  |        |   |   |   |   |        |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |  |  |     |     |             |     |             |       |          |       |           |           |     |     |           |        |          |

1-4. 施設規模の設定

|                        | 当初要望   |           |       | 計画          |       |       | 備考                           | 主な仕様・備品                                                  |
|------------------------|--------|-----------|-------|-------------|-------|-------|------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                        | 室名     | 想定人数      | ①要望面積 | 室名          | (災害時) | ②計画面積 |                              |                                                          |
| 吉岡支所機能<br>(支所グループ)     | 支所事務室  | 職員2〜3名    | 35.0  | 支所事務室       | 防災対策室 | 35.0  | 災害時には吉岡地区の防災対策室を想定           | 事務机、PC、プリンター、複写機、長書棚、しきり板、カウンター                          |
|                        | 書庫・倉庫  |           | 15.0  | 書庫・倉庫       |       | 10.0  |                              | 書庫、耐火書庫                                                  |
|                        | 待合スペース |           | 10.0  | (共用部門に含む)   |       |       |                              | ソファ                                                      |
|                        | 計      |           | 60.0  | 計           |       | 45.0  |                              |                                                          |
| 高齢者サロン機能<br>(保健福祉グループ) | 高齢者サロン | 10人程度     | 48.6  | 高齢者サロン      | 職員待機室 | 45.0  |                              | 床：タイルカーペット（下足箱前も同仕様・ロビーとフラット）、間仕切り：ガラススクリーン（ブラインドカーテン有り） |
|                        |        |           |       |             |       |       | 災害時には職員の待機・仮眠・食事等のスペースを想定    |                                                          |
|                        | 計      |           | 48.6  | 計           |       | 45.0  |                              |                                                          |
| 展示・収蔵機能<br>(生涯学習グループ)  | 展示室    |           | 50.0  | (共用部門に含む)   |       |       | ガラスケース・パネルによる保管・展示、ロビー兼用可    | 主な展示物：①「日本最大岩偶」②「石鏃」「板状土偶」「けつ状耳飾り」、要換気・除湿                |
|                        | 併設収蔵庫  |           | 130.0 | 併設収蔵庫       |       | 100.0 | 展示入替・車両による搬出入有り              | 収蔵量：復元土器＋装飾品約1,000点                                      |
|                        | 計      |           | 180.0 | 計           |       | 100.0 |                              |                                                          |
| 二次避難・集会所機能<br>(総務グループ) | 二次避難所  | 1人2㎡×130人 | 260.0 | コミュニティホール   | 二次避難所 | 130.0 | 現・吉岡支所3階の集会場機能を想定（ステージ不要）    | 祭壇（可動式）、要換気・冷房（不特定多数利用）、間仕切り：ガラススクリーン                    |
|                        |        |           |       | 会議室1        |       | 60.0  | 現・吉岡生活改善センターの研修室機能を想定        | 間仕切り：ガラススクリーン、パーティション                                    |
|                        |        |           |       | 会議室2        |       | 40.0  | 現・吉岡生活改善センターの研修室機能を想定        | 間仕切り：ガラススクリーン、パーティション                                    |
|                        |        |           |       | 会議室3        |       | 25.0  | 和室（畳敷き）                      | 床：畳                                                      |
|                        | 備蓄庫    | 130人分     | 34.0  | 備蓄庫         |       | 40.0  | 主に応急対策活動物資の供給を目的             |                                                          |
|                        |        |           |       | 調理室         |       | 40.0  | 現・「あづまーる」の調理室を想定             | コンロ台                                                     |
|                        | 計      |           | 294.0 | 計           |       | 335.0 |                              |                                                          |
| 漁協本所機能<br>(水産グループ)     | 漁協事務室  | 職員8名      | 130.0 | 漁協事務室       |       | 85.0  | 信用部・総務部                      | PC、ノートPC、信用部用機器、信用部用プリンター、プリンター、事務机、カウンター、本棚             |
|                        | 会議室    |           | 50.0  | (行政部門と兼用)   |       |       |                              |                                                          |
|                        | 応接室    |           | 25.0  | 応接室(収納スペース) |       | 25.0  | 組合長室兼用、事務室内に設置、一部収納スペースとして利用 | 応接セット、ファイル等収納棚                                           |
|                        | 便所     |           | 13.0  | (共用部門に含む)   |       |       |                              |                                                          |
|                        | 給湯室    |           | 3.5   | (共用部門に含む)   |       |       |                              |                                                          |
|                        | 金庫室    |           | 10.0  | 金庫室         |       | 7.0   | 事務室内に設置                      | 金庫：1m角・重量有り                                              |
|                        | 計      |           | 231.5 | 計           |       | 117.0 |                              |                                                          |
| 共用・管理機能                | 玄関・風除室 |           |       | 玄関・風除室      |       | 10.0  |                              |                                                          |
|                        | 便所     |           |       | 便所          |       | 50.0  | 障害者対応トイレ含む                   |                                                          |
|                        | 給湯室    |           |       | (調理室で代用)    |       |       |                              |                                                          |
|                        | 収納庫    |           |       | 収納庫         |       | 40.0  | 施設備品を収納                      |                                                          |
|                        | 廊下・ロビー |           |       | 廊下・ロビー      |       | 160.0 | 待合・展示機能を含む                   |                                                          |
|                        |        |           |       | 管理人室        |       | 8.0   | 支所職員勤務時間外に対応                 |                                                          |
|                        |        |           |       | 機械室・発電機室    |       | 30.0  | 災害時対応、受水槽(ピット内)              |                                                          |
|                        |        |           |       | LPG置場       |       |       | 災害時対応、外部設置                   |                                                          |
|                        | 計      |           | (+α)  | 計           |       | 298.0 |                              |                                                          |
| 合計                     |        |           | 814.1 |             |       | 940.0 |                              |                                                          |

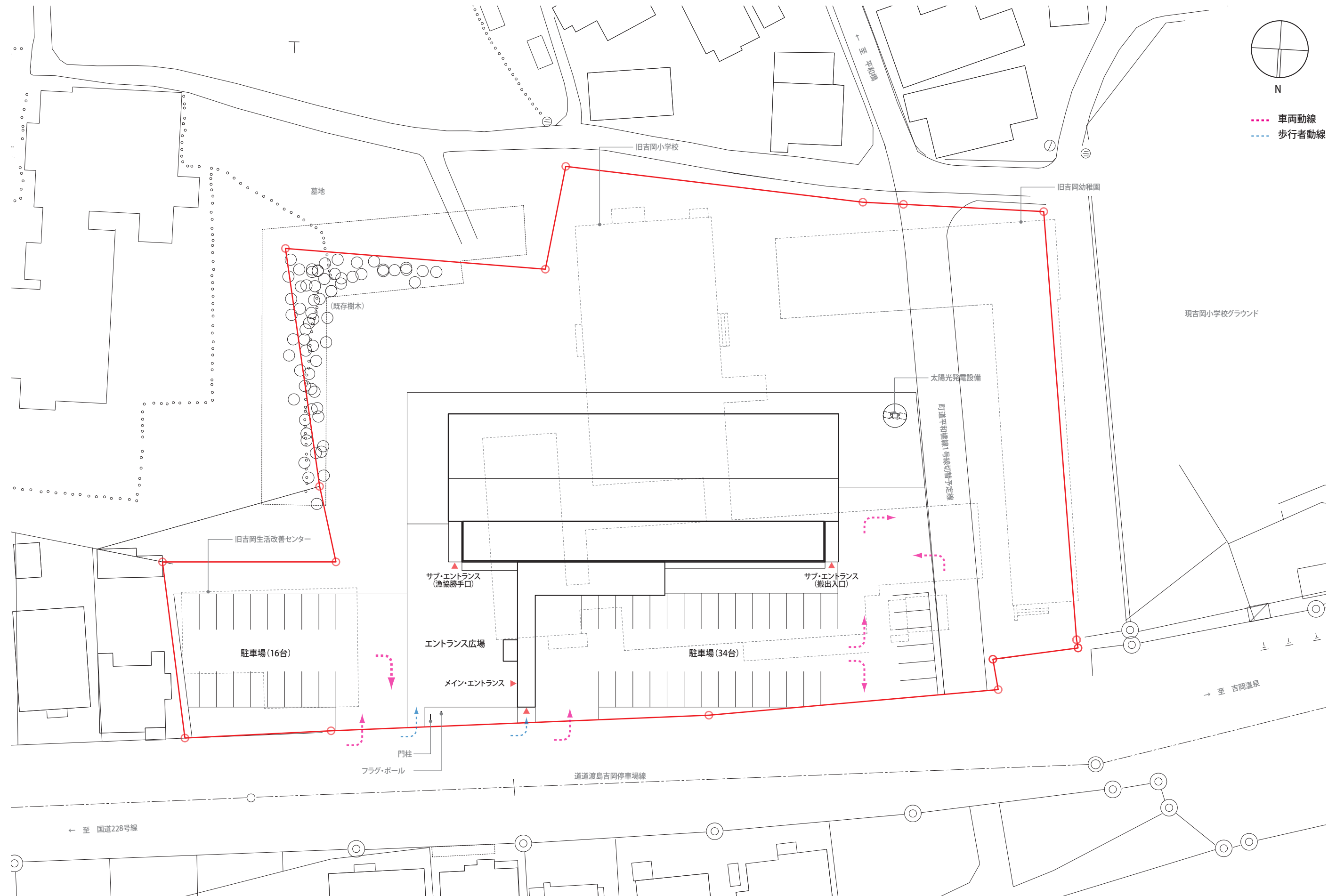


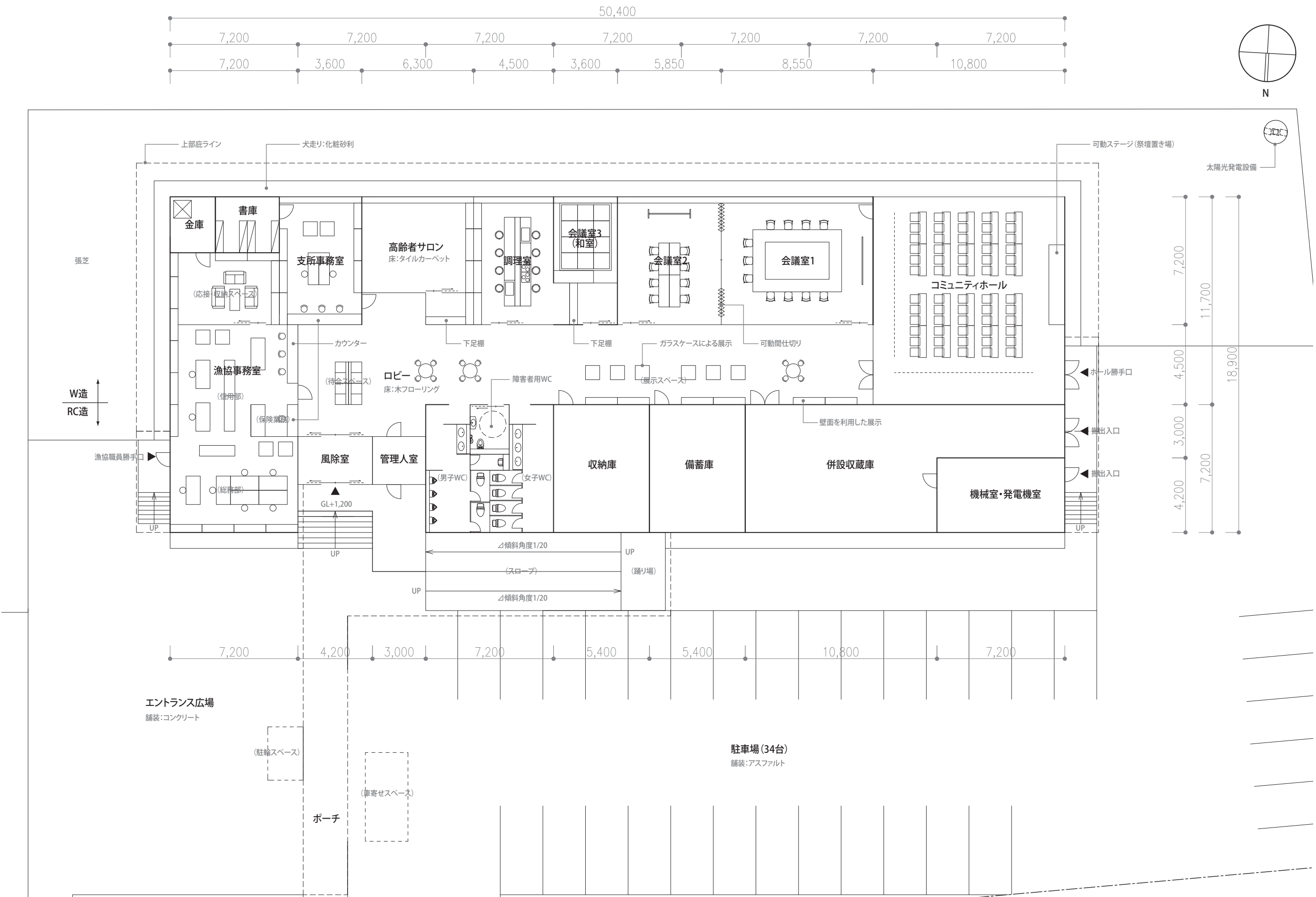
2-1. 平面構成比較検討

|        | A 案(片廊下+中廊下型)                                                                                                                                                                                 | B 案(変形中廊下型)                                                                                                                                                                                 | C 案(中庭型)                                                                                                                                                                                      |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 配置構成   | <div><p>(×) 道路との距離 ……東西に長いため西側道路との距離が不十分<br/>(×) 土地利用 ……南側に大きな空地ができる</p></div>                              | <div><p>(○) 道路との距離 ……各道路から十分な距離を確保<br/>(△) 土地利用 ……南側に空地ができる</p></div>                                    | <div><p>(○) 道路との距離 ……各道路から十分な距離を確保<br/>(○) 土地利用 ……空地が適度に細分化される</p></div>                                   |
| 平面構成   | <div><p>(○) 部屋の配列 ……シンプルでわかりやすい<br/>(○) 採光条件 ……主な居室に南面採光を確保<br/>(×) 動線計画 ……東西に長く、施設複合化のメリットが少ない</p></div> | <div><p>(△) 部屋の配列 ……支所がエントランスから遠い<br/>(○) 採光条件 ……主な居室に南面採光を確保<br/>(○) 動線計画 ……コンパクトで効率的な利用が可能</p></div> | <div><p>(△) 部屋の配列 ……施設管理上、わかりにくい<br/>(△) 採光条件 ……主な居室に中庭を通して採光を確保<br/>(○) 動線計画 ……コンパクトで効率的な利用が可能</p></div> |
| 施設イメージ |                                                                                                           |                                                                                                        |                                                                                                          |

⇒ C案は配置計画及び施設複合化の観点からメリットがあるが、部屋の配列がわかりにくく、中庭の用途も不明瞭なため不採用  
⇒ A案の部屋の配列を活かしつつ、B案のコンパクトな構成による「A+B折衷案」を採用









2-4. 断面計画

○適材適所な構造形式の採用

・・・気密性が求められる収蔵庫やトイレ等の非居室ゾーンを、施設全体の地震力(水平力)を負担するRC造とし、十分な採光や間仕切りによる可変性・更新性が求められる居室ゾーンは、壁量の少ない開放的な木造とします。RCと木のハイブリット構造とすることで、必要な機能に応じた計画が可能となります。

○陸屋根の採用

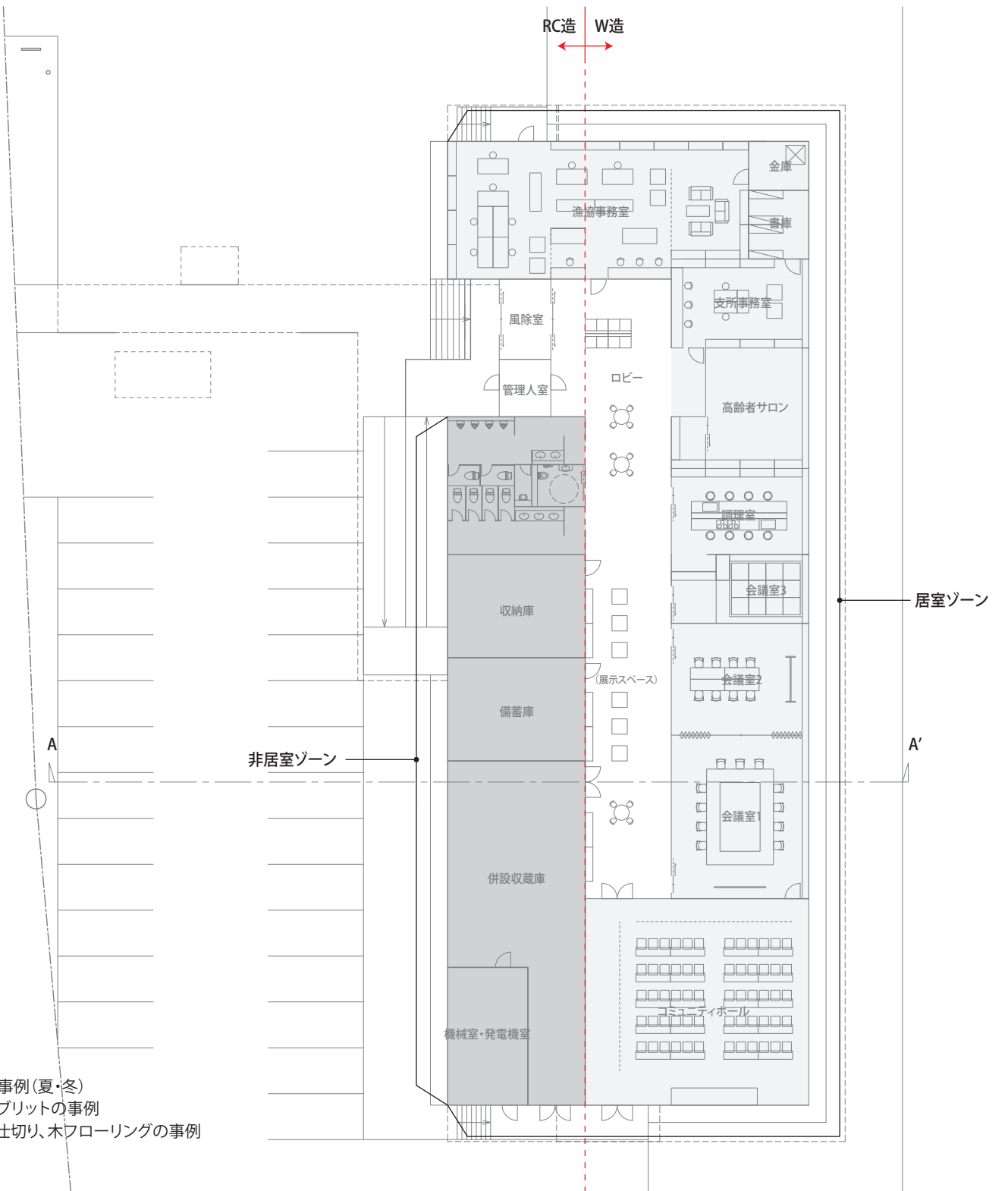
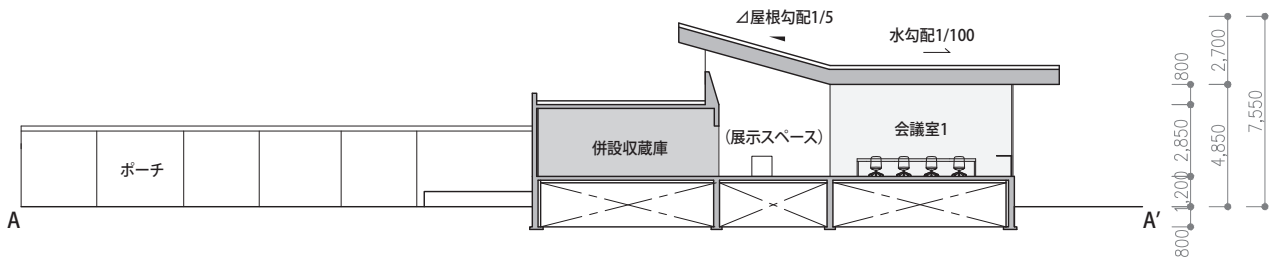
・・・福島町は垂直積雪量<sup>\*</sup>が90cmであることから、落雪の危険性を考慮すると陸屋根形式の採用が妥当と考えます。一方、パラペットを立ち上げた陸屋根はルーフトレンの十分な管理を必要とするため、出入口が集まる北側RC造部分に採用し、南側木造部分は水勾配(Δ1/100)をつけたフラットルーフとします。  
(※建築物の応力度計算等の基準となる建築基準法施行令第86条第3項に基づく市町村毎に設定された積雪量)

○津波に備えた基礎高の確保

・・・本施設は吉岡地区の防災拠点機能が求められるため、大規模な津波に備え基礎を1,200mm立ち上げます。一方、バリアフリーの観点から必要なスロープ(勾配1/20)・手摺を設置し、高齢者に配慮したつくりとします。

○地域材(道南杉・道南松)の活用

・・・柱・梁といった構造体には強度のある道南松の利用を検討します。また、内装材としては赤身で鮮明な木目表情をもつ道南杉の羽目板を腰壁部分等に使用し、耐磨耗性が求められる床材には白木で明るい表情の道南ブナ材の採用を検討します。



[写真]  
(上) 陸屋根の事例(夏・冬)  
(左下) 木造ハイブリットの事例  
(右下) ガラス間仕切り、木フローリングの事例

2－5．設備計画

（１）電気設備計画

- 照明設備・・・・・・・全室にLED照明を採用し、ランニングコストの削減を図ります。
- 非常用発電設備・・・非常時にはLPG発電機により40KVAの発電量を3日間供給し、避難場所となる会議室やコミュニティホールの照明及び雑料水供給用加圧ポンプの動力とします。
- 太陽光発電設備・・・太陽軌道追尾式太陽光発電装置を敷地内に設置し、自然エネルギーの活用を促進します。発電量は1.71kw程度とし、おおよそ事務室部分の照明をまかなえる計画とします。



[写真]  
太陽軌道追尾式太陽光発電装置の例

（２）機械設備計画

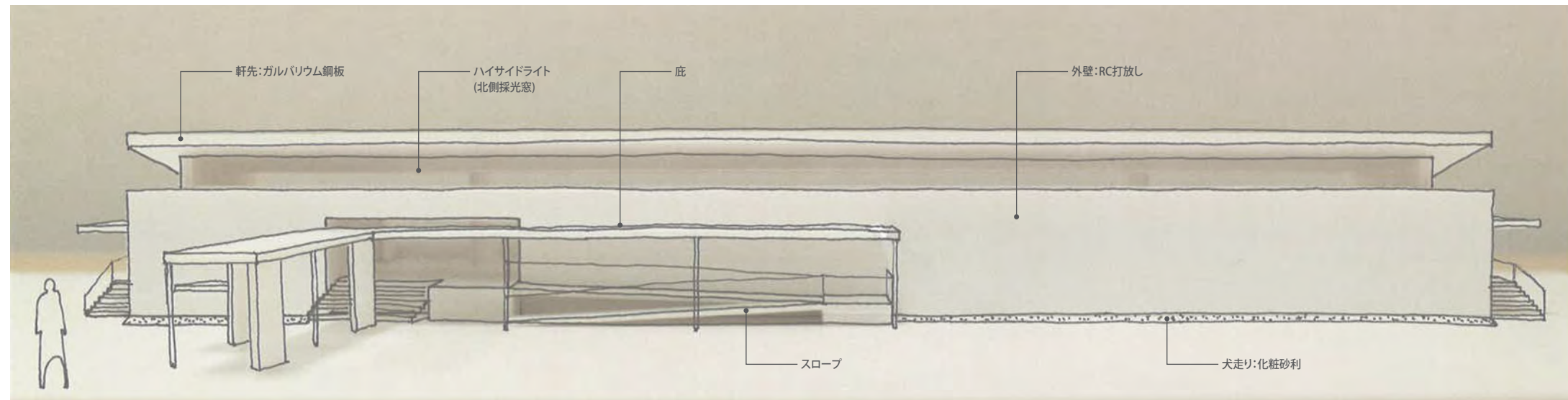
- 暖房方式・・・・・・・災害時の停電を考慮し、灯油炊きFFストーブを採用します。
- 換気方式・・・・・・・各居室毎に熱交換機型換気扇を採用し、常に全室換気が行われている状態とします。大人数の利用が見込まれるコミュニティホールには単独で空調換気扇を設置します。
- 加湿・除湿装置・・・収蔵庫に設置し、文化財保護に有効な湿度を保ちます。
- 給水方式・・・・・・・平常時は町水道直結直圧方式とし、災害時には飲料水を備蓄ペットボトル、雑料水を受水槽から加圧ポンプにより供給する受水槽方式とします。
- LPG設備・・・・・・・平常時は調理室等に供給し、災害時には非常用発電機の燃料として利用します。

■平常時と災害時のエネルギー供給方法

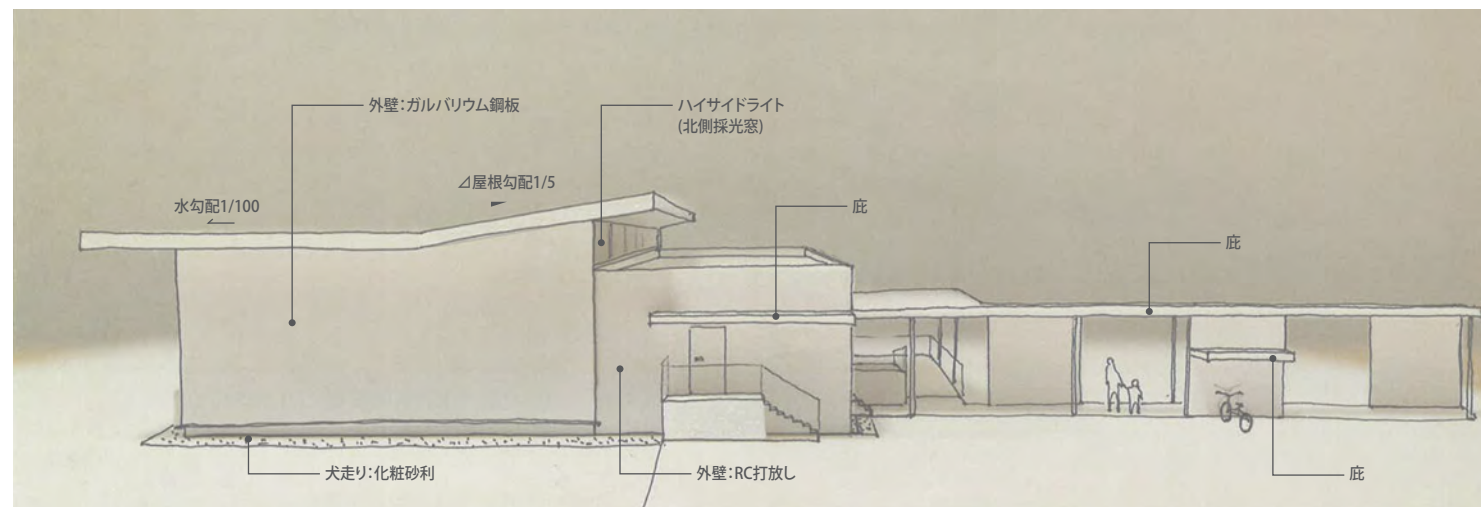
|     | 平常時          | 災害時                                | 備考             |
|-----|--------------|------------------------------------|----------------|
| 電気  | 北海道電力        | 非常用発電機より供給                         | 燃料は LPG        |
| 給水  | 町水道より供給を受ける  | 飲料水は備蓄ペットボトル<br>雑料水は受水槽から加圧ポンプにて供給 | ポンプの電源は非常用発電機  |
| 排水  | 浄化槽へ放流       | 切り替え弁にて切り替えて排水槽へ放流                 | 災害復旧後バキューム車で搬出 |
| 暖房  | 灯油炊き FF ストーブ | 灯油炊き FF ストーブ                       | 電源は非常用発電機      |
| 給油  | オイルタンク（暖房用）  | オイルタンク（暖房用）                        | 自然落差にて供給       |
| LPG | 50Kg ボンベ     | 50Kg ボンベ（残量で供給）                    | 自然気化方式         |

※1:冷房設備は無しとする。 ※2:災害時には給湯は無しとする。 ※3:災害時の炊き出しはLPGとする。  
※4:災害時の運転時間は72時間(3日間)とする。 ※5:災害時の各種対応はエリアを限定し行うものとする。  
※6:受水槽・排水槽は床下ピットを活用し設置を想定(仕様・規模等は基本設計時に詳細検討)



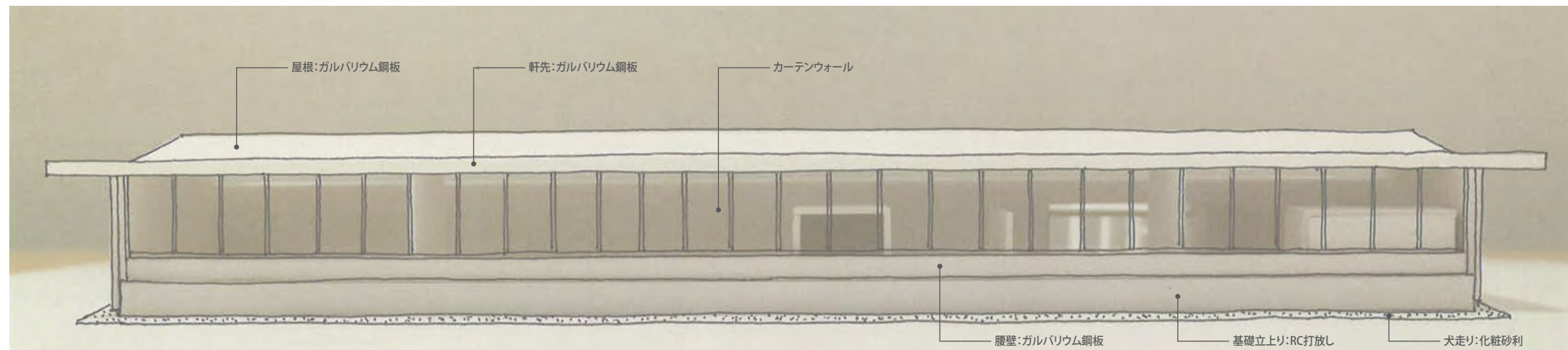


↑ 北立面イメージ

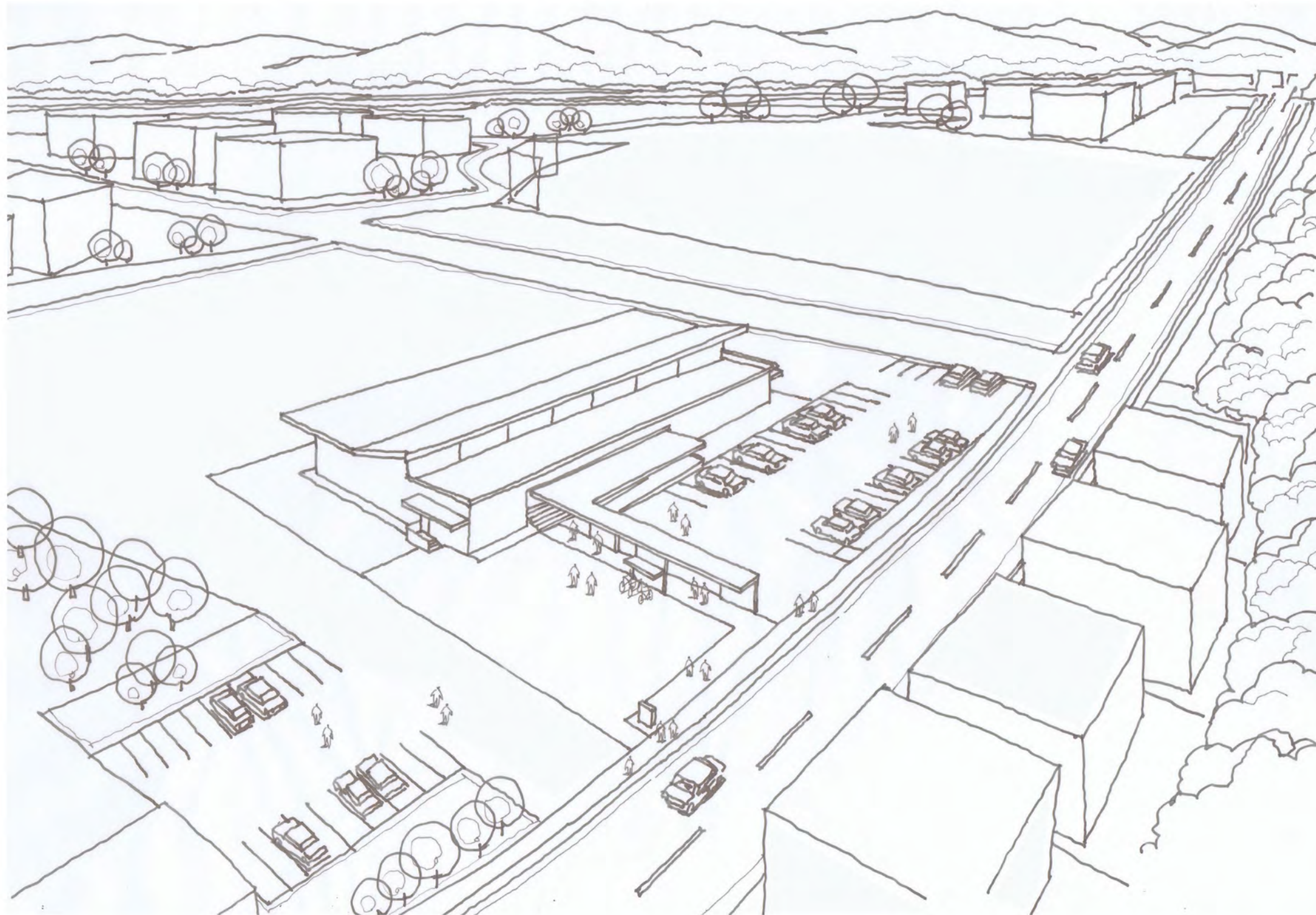


← 東立面イメージ

↓ 南立面イメージ







北東上空からみる

2－8. 概算事業費

< 設計費等 >

| 項目       |       | 工事（委託）価格     | 消費税相当額（8%）  | 工事（委託）費      | 備考                       |
|----------|-------|--------------|-------------|--------------|--------------------------|
| 調査・外構設計等 | 地質調査費 | 4,000,000 円  | 320,000 円   | 4,320,000 円  | ・200万/本×2で想定             |
|          | 用地関連  | 1,000,000 円  | 80,000 円    | 1,080,000 円  | —                        |
|          | 外構設計費 | 2,500,000 円  | 200,000 円   | 2,700,000 円  | ・対象面積（0.3ha）を基に算出        |
| 施設設計等    | 基本設計費 | 7,400,000 円  | 592,000 円   | 7,992,000 円  | ・委託料算定調書「延面積に基づく算定方法」で算出 |
|          | 実施設計費 | 20,500,000 円 | 1,640,000 円 | 22,140,000 円 | ・委託料算定調書「延面積に基づく算定方法」で算出 |
| 施工監理     |       | 7,300,000 円  | 584,000 円   | 7,884,000 円  | ・委託料算定調書「延面積に基づく算定方法」で算出 |
| 計        |       | 46,116,000 円 |             |              | ・A（設計費等）                 |

< 建築・設備等工事費 >

| 項目     |  | 工事（委託）価格      | 消費税相当額（8%）   | 工事（委託）費       | 備考                                      |
|--------|--|---------------|--------------|---------------|-----------------------------------------|
| 建築主体工事 |  | 263,200,000 円 | 21,056,000 円 | 284,256,000 円 | ・940㎡×（28万/㎡：RC+W造）※RC造30万/㎡、S造・W造25万/㎡ |
| 電気設備工事 |  | 61,400,000 円  | 4,912,000 円  | 66,312,000 円  | —                                       |
| 機械設備工事 |  | 32,200,000 円  | 2,576,000 円  | 34,776,000 円  | —                                       |
| 外構工事   |  | 29,900,000 円  | 2,392,000 円  | 32,292,000 円  | ・舗装面積：2,715㎡                            |
| 計      |  | 417,636,000 円 |              |               | ・B（工事費等）                                |
| 合 計    |  | 463,752,000 円 |              |               | ・A＋B                                    |

< 財源内訳 >

| 項目                        |                        | 地方債（過疎債）   | 一般財源      | 合計         | 備考                                                                                            |
|---------------------------|------------------------|------------|-----------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 基本設計費                     |                        | —          | 7,992 千円  | —          | ・基本設計費は過疎債対象外                                                                                 |
| 基本設計以外の事業費<br>（455,760千円） | 支所、漁協事務所               | —          | 78,527 千円 | —          | ・支所及び漁協事務所は過疎債対象外として面積比により事業費を按分<br>＝（支所45㎡＋漁協117㎡）／940㎡＝17.23%<br>＝455,760千円×17.23%＝78,527千円 |
|                           | コミュニティホール、<br>会議室、収蔵庫等 | 377,233 千円 | —         | —          | ・過疎債充当分（※集会施設又はコミュニティ施設等）<br>＝455,760千円×82.77%＝377,233千円                                      |
| 計                         |                        | 377,233 千円 | 86,519 千円 | 463,752 千円 | —                                                                                             |