

令和7年4月15日開催
調 査

経済福祉常任委員会資料

○調査事件1 認定こども園福島保育所改修事業について

町 民 課

調査事件 1 認定こども園福島保育所改修事業について

1 経緯について

認定こども園福島保育所は平成13年度に新たに現在の場所に建設され、平成25年度に保育所から認定こども園に移行し、また、平成29年度には子育て支援センターが併設されるなど、今日まで子育ての拠点施設の中心的な役割を担っておりますが、建設から23年が経過し、施設の老朽化が顕著となってきております。

町では、このような状況を踏まえ、将来的な維持管理及び建物の長寿命化の観点から大規模な改修を今般、令和7年度当初予算に計上し議会承認をいただいたところであります。

2 建物の概要

福島保育所の施設概要については、下表のとおりとなっております。

項目	内容
供用開始年度	
保育所	平成13年度
子育て支援センター	平成29年度
構造	木造平屋建て
延べ床面積	718.11 m ²
保育所	613.27 m ²
子育て支援センター	104.84 m ²

※平成25年度に屋根の塗装工事を行っております。

3 改修工事の内容について

この度の改修工事は、長寿命化や機能向上など大きく三つに区分されており、一つ目が、建物の長寿命化を図るため屋根や外壁の改修工事、二つ目が、機能改善及び強化などを目的に、近年の温暖化に対応したエアコンの設置及び安全性の高い遊具の設置、三つ目が経年劣化に対応した内装等の改修工事となっております。

なお、保育所については、常に子供を預かる施設として、休館できないことや代替の施設も整備できないなどの理由により、施設を運営しながらの工事となることから全面改修等は行わないこととしております。

(1) 建物の改修

① 屋根廻りの改修

木造建物の屋根は、雨や雪を防ぎ建物の寿命を左右する最も重要な構造部分とされています。

既存の屋根については、過去に1度塗装工事を実施していますが、今工事で保育所部分の屋根を葺き替えることにより、今後20年以上の使用が可能となります。

② 外装廻りの改修

外壁のサイディングは、一部破損している箇所について張替えます。

外壁で特に重要なのが雨水の侵入を防止することとされ、今回は外装で最も耐用年数が短いとされるコーキングを全て打ち替えし、外壁の塗り替えについても全面シリコン系塗装します。

③ 建具類の改修

建具類については、経年劣化により傷んだ網戸の張替えや、可動の悪くなったハンガーレールタイプ建具の改修等を行います。

④ 内装の改修

主に劣化が著しい、ホールや廊下部分の壁紙、天井について改修します。

(2) 設備の改修

① 照明器具LED化

照明器具については、蛍光灯が製造終了となること、また、省エネの観点からもLED照明器具に更新します。

② 冷房設備の追加

主に、これまで冷房設備がなかった一番広い遊戯室については、夏場に室温が高くなり利用できない時期も有りましたが、新たに冷房設備を設置し、夏場でも子供たちが安心して伸び伸びと遊べる空間造りをめざします。

(3) 外構の改修

① 外灯のLED化

外灯についても、蛍光灯の製造が終了するためLED外灯に更新します。また、LED化することにより、省エネ化に貢献するとともに蛾などの昆虫が集まることも少なくなります。

② 遊具類更新

当初、設置された大型木製遊具については、老朽化により基礎附近が腐食している等更新が必要となっています。

今回の改修と併せて最新の遊具に更新することにより、安全性の高い幼

児用の遊具となり、子供たちや職員が安心して使用できるものとなります。

③ 門扉の改修及び遊戯スペースの拡大

既存のアコーディオン型の門扉については、地面の凸凹に対応出来ず開閉しづらい状況でしたが、今改修では地面からの影響を極力受けづらい門扉へ改修いたします。

また、芝生の遊戯スペースについては、遊具の安全圏を確保するためフェンス位置を変更し面積を拡大することにより、子供たちが安全に遊べる空間を確保いたします。

4 事業費について

今回の工事については、下記の4業種に分け分割発注いたします。

■建設主体工事 (単位：千円)

工 種	事業費	備 考
直接仮設	5,000	
屋根工事	26,100	
外壁改修	4,100	
内部改修	2,900	
建具改修	11,600	
合 計	49,700	

■電気設備工事 (単位：千円)

工 種	事業費	備 考
電灯設備	13,300	照明器具LED化
冷房設備	1,600	遊戯室エアコン
誘導支援設備	600	インターホン
構内配電線路	3,200	
合 計	18,700	

■機械設備工事 (単位：千円)

工 種	事業費	備 考
空気調和設備	15,500	遊戯室エアコン
ガス設備	500	遊戯室エアコン
合 計	16,000	

■外構工事 (単位：千円)

工 種	事業費	備 考
園路広場整備工	2,700	
遊戯施設整備工	12,400	遊具類
管理施設整備工	5,900	
建築施設組立設置工	1,500	
構造物撤去工	1,900	
合 計	24,400	

事業費合計	108,800	
-------	---------	--

5 今後のスケジュール

令和7年5月 入札、契約、着工
8年2月 工事完了